



COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PIAZZA IV NOVEMBRE N. 1 – SAN POLO D'ENZA - CAP 42020 - P.IVA 00445450356

PEC: sanpolodenza@cert.provincia.re.it

3° SERVIZIO - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA SPONSORIZZAZIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SAN POLO D'ENZA

AMMINISTRAZIONE

Comune di San Polo d'Enza, Piazza IV Novembre n. 1 - 42020 San Polo d'Enza (RE)

Tel 0522/241739 - Pec sanpolodenza@cert.provincia.re.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Serena Pagani, Responsabile del terzo servizio Assetto e Uso del Territorio

OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Questa Amministrazione, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 24/08/2023 al fine di conseguire un risparmio sulle spese per la gestione ordinaria e straordinaria di aiuole, aree verdi, parchi, ricerca, mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 43 Legge 449/97, dell'art. 119 D.Lgs.267/200 s.m.i. e dal D.Lgs 36/2023, soggetti privati (persone fisiche o giuridiche), ovvero associazioni (senza fini di lucro, costituite con atto notarile) che intendano proporsi come sponsor per attività di manutenzione di aree verdi ed aiuole stradali, mediante la valorizzazione con nuovo arredo floreale e successiva relativa manutenzione, ovvero la sola manutenzione, al fine del loro miglioramento qualitativo ed estetico.

La prestazione dello sponsor consisterà nella fornitura di beni, servizi e lavori. Quale corrispettivo, lo Sponsor potrà ottenere un ritorno di immagine, attraverso le modalità di concessione di spazi pubblicitari, secondo quanto previsto di seguito.

Le aree verdi interessate sono quelle elencate nell'allegato A al presente bando.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno la funzione ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il contratto di sponsorizzazione, da stipularsi in forma di scrittura privata da repertoriare e da registrarsi in caso d'uso (con spese di bollo, repertoriamento e registrazione a carico dell'aggiudicatario) avrà durata pari a anni 4 (quattro) con possibilità di rinnovo. È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto.

Il Comune di San Polo d'Enza, per motivate esigenze di pubblico interesse, può revocare in qualsiasi momento, il contratto di sponsorizzazione in essere e/o non aderire alla richiesta di rinnovo. In tal caso nulla può pretendere il soggetto affidatario.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare tutti i soggetti (persone fisiche e giuridiche), gli enti di diritto pubblico, le associazioni senza fini di lucro, per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui al D.Lgs 36/2023. Nei casi in cui lo Sponsor affidi la manutenzione delle aree verdi a terzi, questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse da parte di organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa finalizzate a sponsorizzarne le rispettive attività. È possibile presentare proposte di sponsorizzazione per uno o più spazi verdi e/o aiuole.

Possono aderire al presente avviso tutti i soggetti privati e associazioni senza fine di lucro interessati a promuovere la propria immagine che si impegnino a dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:

- di conoscere e accettare le condizioni contrattuali di cui al presente avviso;
- l'inesistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata da norme di legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari (per le imprese);
- la non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa.



COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PIAZZA IV NOVEMBRE N. 1 – SAN POLO D'ENZA - CAP 42020 - P.IVA 00445450356

PEC: sanpolodenza@cert.provincia.re.it

3° SERVIZIO - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

IMPEGNI DEL COMUNE

Quale corrispettivo per le prestazioni dello sponsor, il comune di San Polo d'Enza (RE), per tutta la durata del contratto, potrà:

- consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;
- consentire l'utilizzo di una porzione di area verde assegnata per la sistemazione stabile di impianti informativi, ferma restando la valutazione preliminare dell'idoneità delle icone, dei testi e materiali, che verrà effettuata a cura dell'Ufficio Tecnico comunale.
- inserire nel proprio sito Web l'immagine della fascia stradale/aiuola sponsorizzata associando il nome/ marchio/ logo/ attività prodotto per tutta la durata del presente contratto. Tali forme di pubblicità verranno concordate con il soggetto aggiudicatario; esse tuttavia non potranno contenere alcuna forma di pubblicità diretta (frasi, slogan, indirizzi) ma esclusivamente il nome e/o il logo dello sponsor.

IMPEGNI E OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Lo sponsor si impegna ad eseguire e/o a far eseguire i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area a lui assegnata come da offerta presentata.

A tal fine lo sponsor provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, nel pieno rispetto della normativa vigente (personale, sicurezza, ecc.).

I lavori di sistemazione e manutenzione dell'area di cui al punto precedente dovranno essere eseguiti in conformità al progetto presentato e accolto e nei tempi concordati.

Lo Sponsor inoltre:

- si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione degli spazi verdi, per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione;
- è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o errata manutenzione del verde assegnato;
- è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi di manutenzione e/o sistemazione del verde, sollevando Il Comune di San Polo d'Enza da ogni responsabilità al riguardo;
- avrà cura di stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni causati a cose o persone dal proprio personale durante l'esecuzione dei lavori e della manutenzione. Il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra l'assegnatario dello spazio verde (sponsor) e le ditte specializzate di cui questi si avvale per le manutenzioni, pertanto l'assegnatario-sponsor resta l'unico responsabile nei confronti del Comune della buona e puntuale gestione e manutenzione dello spazio verde assegnato.

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione delle aree e delle aiuole, lo Sponsor dovrà provvedere anche all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate e secondo il calendario riportato:

A. Conservazione dei tappeti erbosi con un numero minimo di 10 tagli annui. La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- Pulizia delle aree da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica). Frequenza: una volta ogni 15 gg;
- Tosatura dei tappeti erbosi: dovrà eseguita mediante idonee attrezzature e completata con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti. Frequenza: interventi necessari a mantenere il tappeto erboso non oltre i 10 cm;
- Rifilatura delle aiuole comprendente l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordonato ed il tappeto erboso.
- Raccolta della vegetazione recisa e trasporto a rifiuto in appositi centri di raccolta entro la giornata lavorativa.

B. Conservazione degli arbusti almeno una volta all'anno. La conservazione degli arbusti comprende:

- La potatura ordinaria, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- la fertilizzazione;



COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PIAZZA IV NOVEMBRE N. 1 – SAN POLO D'ENZA - CAP 42020 - P.IVA 00445450356

PEC: sanpolodenza@cert.provincia.re.it

3° SERVIZIO - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

- la formazione e/o il ripristino della eventuale pacciamatura sottochioma alle piante.
- C. Raccolta delle foglie: 6 volte all'anno.** L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi.
- D. Manutenzione piante di nuova posa.** L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.
- E. Impianti di irrigazione (qualora presenti).** Lo Sponsor dovrà effettuare il monitoraggio dell'impianto, verificando il perfetto funzionamento e sostituendo le parti mancanti eventualmente danneggiate.

CONFORMITA' CON IL CODICE DELLA STRADA

- 1) La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area. In particolare la ditta dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno dell'aiuola e/o spazio verde. È altresì cura segnalare tempestivamente al Comune di San Polo d'Enza qualsiasi danno della segnaletica (verticale e/o orizzontale) eventualmente presente.
- 2) Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada e dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei lavoratori. La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni e/o sanzioni, di qualsiasi Ente, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate.

PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto di sponsorizzazione nei seguenti casi:

- mancata esecuzione dei lavori progettati (in tutto o in parte) entro 120 gg. dalla consegna dell'area;
- mancato rispetto del programma di manutenzione;
- grave negligenza nella gestione dell'area;
- mancata manutenzione straordinaria

Per la risoluzione anticipata del contratto dovrà essere rispettata la seguente procedura: le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, assegnando un termine di 15 gg. per le eventuali controdeduzioni e precisazioni dello Sponsor. Qualora dopo tale contestazione sussistano ancora problemi e inadempimenti, il Comune invierà alla controparte diffida ad adempiere entro congruo termine, invitando altresì i responsabili ad un incontro chiarificatore. Se anche tale tentativo di soluzione non dovesse sortire gli effetti sperati, il Comune potrà risolvere il contratto, senza alcuna formalità legale, ritornando in tale caso immediatamente in possesso dell'area nonché acquisendo gratuitamente gli impianti, gli arredi e le piantumazioni su di essa realizzati, rimuovendo i cartelli di sponsorizzazione e incamerando la cauzione.

Il Comune potrà in ogni caso recedere anticipatamente dal contratto di sponsorizzazione con provvedimento motivato, in ragione:

- dell'inadempimento in tutto o in parte del contratto stesso, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive;
- per sopravvenuti motivi di interesse pubblico generale;

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla parte.

Lo Sponsor ha facoltà di recesso anticipato rispetto alla scadenza per giusta causa, previa motivazione al Comune con un preavviso di almeno tre mesi, mediante lettera raccomandata A.R. da inoltrare alla sede comunale.

REGIME FISCALE

Ai fini fiscali si precisa che:

- il valore del contratto di promozione dell'immagine dello sponsor viene assunto pari ad Euro 250,00 per ogni area verde oltre IVA nella misura di legge;
- Sono a carico dello sponsor tutte le spese relative al contratto ed ogni altra spesa derivante dal rapporto stipulato con il Comune di San Polo d'Enza;
- Il contratto viene perfezionato nella forma della scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 131/1986;



COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PIAZZA IV NOVEMBRE N. 1 – SAN POLO D'ENZA - CAP 42020 - P.IVA 00445450356

PEC: sanpolodenza@cert.provincia.re.it

3° SERVIZIO - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

- I soggetti individuati come Sponsor sono esonerati dal pagamento dell'imposta sull'occupazione di spazio pubblico e dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

La/le proposta/e di sponsorizzazione dovranno pervenire esclusivamente via pec all'indirizzo: sanpolodenza@cert.provincia.re.it **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.09.2023** all'attenzione dell'Ufficio Tecnico comunale.

La pec dovrà avere ad oggetto: **“Proposta di sponsorizzazione per la valorizzazione e manutenzione delle aree verdi”**.

La proposta di sponsorizzazione dovrà contenere la seguente documentazione:

- Istanza di ammissione, redatta secondo lo schema di domanda allegato in fac-simile al presente avviso, firmato digitalmente dal legale rappresentante/proponente (in caso di persona fisica) o con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Tale domanda deve essere presentata in bollo, nella misura forfettaria di euro 16,00 – Allegato 2;
- DGUE compilato e sottoscritto – Allegato 3;
- proposta progettuale di sistemazione dell'area verde, con indicazione dei lavori che verranno realizzati sull'area. La proposta dovrà essere comprensiva di relazione tecnica, tavole di progetto in scala adeguata e tempi di esecuzione;
- relazione relativa alle modalità ed alla tempistica degli interventi di manutenzione (piano di gestione e manutenzione);
- bozza grafica, anche schematica, dei cartelli pubblicitari che verranno installati, di dimensioni massime 100x60 cm che riporteranno, il logo del comune di San Polo d'Enza e la scritta **“area verde realizzata/curata da...”** “

È ammessa la presentazione di offerte per più aree.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

Le proposte pervenute entro la scadenza su indicata verranno valutate da una commissione composta dal Responsabile del terzo servizio Assetto e Uso del Territorio e da due tecnici del terzo servizio da lui scelti.

Prima di procedere alla valutazione delle proposte, il Responsabile accerterà la completezza e la correttezza della documentazione presentata. La valutazione terrà conto delle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e attività privata e conseguimento di un risparmio di spesa) e della coerenza delle proposte con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione. Quest'ultima, qualora necessario ai fini dell'espletamento delle procedure di valutazione, si riserva la facoltà di chiedere ai proponenti precisazioni e informazioni integrative. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di non accettare proposte qualora si ravvisino motivi di inopportunità, e sono in ogni caso escluse dalla selezione le proposte di sponsorizzazione riguardanti:

- propaganda di messaggi di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione materiale pornografico o a sfondo sessuale e gioco d'azzardo;
- messaggi offensivi, incluse espressioni di orientamento sessuale, fanatismo, razzismo, odio o minaccia o comunque lesive della dignità umana, della donna e/o che possano associarsi a maltrattamenti e/o alla violenza sugli animali.

Nel caso in cui pervengano due o più proposte relativamente alla stessa area, l'assegnazione verrà fatta in base ai seguenti criteri:

CRITERIO 1 ALLESTIMENTO DELL'AREA VERDE. VALUTAZIONE MASSIMA 70 PUNTI

Valutazione della proposta di allestimenti dell'area verde: posa di alberi, cespugli e/o fiori stagionali. Si terrà conto dell'aspetto estetico e della qualità ambientale e paesaggistica della proposta presentata, della quantità e diversificazione delle essenze proposte, della coerenza del progetto con il contesto, della posa di impianto di irrigazione se assente;

CRITERIO 2. MANUTENZIONE DELL'AREA VERDE. VALUTAZIONE MASSIMA 30 PUNTI

Al fine della valutazione del presente criterio si considera come servizio minimo (valori punti zero) la rasatura del tappeto erboso atta a mantenere l'altezza dell'erba sempre inferiore a 10 cm. Il punteggio, fino ad un massimo di punti 30, verrà assegnato sulla base della proposta di miglioramento del servizio minimo suddetto. Verranno valutate per es. un aumento della frequenza di pulizia dell'area, la frequenza di cura delle aiuole e delle rasature dell'erba, l'eventuale previsione di trattamenti particolari a norma dei criteri ambientali minimi, la frequenza di potatura arbusti, la frequenza di sostituzione dei fiori stagionali etc.;

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale, nei modi e termini di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.



COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PIAZZA IV NOVEMBRE N. 1 – SAN POLO D'ENZA - CAP 42020 - P.IVA 00445450356

PEC: sanpolodenza@cert.provincia.re.it

3° SERVIZIO - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – AMBIENTE

Ulteriori informazioni

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Serena Pagani, Responsabile del terzo servizio Assetto e Uso del Territorio.

Il Responsabile del Terzo Servizio

Assetto e Uso del Territorio

Ing. Serena Pagani

